

Ciudad de 25 de diciembre 17 de marzo del 2025

Señora:

DRA. LIZ MEZA

Gobernadora Departamental de Concepción

E S D

REFERENTE: CONTRATO Nº 42/2024

REFACCIÓN DEL URGENCIAS DEL

HOSPITAL REGIONAL DE CONCEPCION

La que suscribe Fidel Melgarejo Propietario de la empresa unipersonal CONSTRUCTORA SAN LUCAS, RUC. Nº 4300583-7 se dirige a usted y por su intermedio a donde corresponda a fin de dar cumplimiento a las normas establecidas en PBC, presentamos el informe técnico de las verificaciones realizadas correspondiente al contrato de referencia.

A los efectos de exponer los problemas encontrados durante la ejecución de la refacción, a fin de determinar soluciones y/o aclaraciones, solicito las medidas correctivas propuestas, teniendo en cuenta ampliación de plazo de ejecución, al mismo tiempo se solicita su estudio y autorización en brevedad posible a fin de avanzar la terminación de la obra en cuestión.

En las misma se ha verificados los siguientes ítem

Ítem 9 – Desmonte de instalación eléctrica

Ítem 10 – Demolición de pisos de granito

Ítem 13 – Desmonte de revestimiento de paredes

Ítem 14 – Mamp. De ladrillo hueco para revocar interior/ exterior – esp. 0,15

Ítem 16 – Aislación horizontal en U

Ítem 17 - Revoque interior a dos manos dosaje 1:4:16 con hidrófugo de masa

Ítem 20 - Carpeta para piso en baño

Ítem 22 - Provisión y colocación de piso de granito pulido

Ítem 25 - Revestimiento en baños (azulejo tipo cerámico)

Ítem 30 - Pintura interior/exterior al látex (incluye enduido)


CONSTRUCTORA SAN LUCAS
C.O.B. de Concepción



Exp.

Fec.

Por

Firma

Dr.
L.
C.

Ítem 31 – Pintura interior epoxica atoxica sanitaria (incluye enduido)

Ítem 46 – Instalación de agua potable en baño

Ítem 52 – mesada de granito medidas con lavatorio de dos bachas profunda de acero inoxidable

AMPLIAR ITEM DE CONTRATO

Ítem 60 -Provisión y colocación de caños de cobre para alimentación de Aire Acondicionado

Ítem 61- Provisión e instalación de Cortina de Aire de 2 Metro, 275 W, 220V, 50 HZ

Ítem 62- Provisión e instalación de Cortina de Aire de 1,5 Metro, 275 W, 220V, 50 HZ

Ítem 63- Puerta placa de 100cmx250cmx con marco y contramarco con vidrio de 6 mm

Ítem 64- Puerta placa de 90cmx250cm con marco y contramarca baño

Ítem 65- Puerta placa de 130cmx250cm con marco y contramarco con vidrio de 6 mm

Ítem 66- Puerta placa de 130cmx250cm con marco y contramarco con vidrio de 6 mm

OBSERVACIÓN: Se adjuntan planilla de adenda y justificaciones técnicas


SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES
de Fidel Melgarejo Chaves
RUC: 4300583-7

JUSTIFICACIONES TECNICAS:

INFORME TECNICO DE LA OBRA CONTRATO Nº 42/2024

REFERENTE: CONTRATO Nº 42/2024

OBRA: REFACCIÓN DEL URGENCIAS DEL HOSPITAL REGIONAL DE CONCEPCION

UBICACIÓN: CIUDAD DE CONCEPCION

Justificación de ampliación de obra para terminación

Ítem 9 – Desmonte de instalación eléctrica

En este ítem durante la ejecución de la obra se presentó la necesidad de desmoler la vía de cableado para ampliar la conexión demoliendo una extensión importante de cables y artefactos viejos existentes.

La ampliación incluye desmotar los cableados, las luces, y artefactos eléctricos con profesionales calificados a fin de mitigar cualquier peligro durante el avance de la ejecución de la obra y posterior readecuación para terminar.

Ítem 10 – Demolición de pisos de granito

El ítem mencionado requiere ser retirada debido al deterioro que presenta por los años de uso ya que el lugar donde se ejecuta la obra, en un sitio de alto tráfico de personas que recurren al centro asistencial, además se observa que no tiene una buena base de apoyo por tal motivo se debe desmoler a fin de reemplazar con piso nuevo de la misma característica.

Ítem 13 – Desmonte de revestimiento de paredes

En la prosecución de la obra durante la ejecución se ha observado que el revestimiento de la pared no considerada en su totalidad en el proyecto, por tal motivo requiere ser demolido en su totalidad a fin de realizar una readecuación de perfecto acabado para el usufructo del usuario de hospital

Ítem 14 – Mamp. De ladrillo hueco para revocar interior/ exterior – esp. 0,15

Durante el avance en la obra se encontraron parte de la pared totalmente humedecida y rota por la que se debe reemplazar a fin de mejorar la estabilidad de la pared y brindar mayor seguridad a los usuarios.

Ítem 16 – Aislación horizontal en U: la aislación de importante para evitar filtraciones, humedad en las paredes y el rápido deterioro del mismo. El rubro es de suma importancia atendiendo que se trata de una institución donde acuden personas con problemas de salud.

Ítem 17 - Revoque interior a dos manos dosaje 1:4:16 con hidrófugo de masa: el revoque ayuda a la durabilidad de la mampostería y también mejora la estética del lugar evitando el rápido deterioro de la mampostería y mejorando la calidad del mismo.


CONSTRUCCIONES
de Fidel Melgarejo Chaves
RUC: 4300583-7

Ítem 20 - Carpeta para piso en baño: la realización de carpeta mejora a la adherencia del piso evitando hundimientos y o asentamientos del piso lo cual mejora la durabilidad del mismo evitando problemas a futuro como hundimiento del piso o rupturas precoz.

Ítem 22 - Provisión y colocación de piso de granito pulido: la instalación de piso es importa porque mejora la transitabilidad en los espacios públicos, también mejora las condiciones de los usuarios que tienen movilidad reducida (silla de ruedas, ciegos, etc.). Este rubro es de suma importancia para mejorar las condiciones del hospital para los usuarios y trabajadores.

Ítem 25 - Revestimiento en baños (azulejo tipo cerámico): la provisión y colocación de revestido en baño es importante para evitar humedad en las paredes por tratarse de áreas húmedas y pocos ventiladas por esa razón los revestidos son importantes ayudan a la durabilidad y mejora las condiciones en áreas húmedas.

Ítem 30 - Pintura interior/exterior al látex (incluye enduido): este rubro es suma importancia porque ayuda a mejorar las condiciones estéticas del hospital al mismo tiempo sirve de protección al revoque lo cual mejorar en su durabilidad y mejora las condiciones de los usuarios.

Ítem 31 – Pintura interior epoxica atoxica sanitaria (incluye enduido): rubro importante para evitar la acumulación de bacterias tratándose de un área de la salud donde existen bacterias por lo cual es de suma importancia la ejecución del rubro resguardando la bioseguridad.

Ítem 46 – Instalación de agua potable en baño: la instalación en baño es de suma importancia para que funcionen los artefactos sanitarios y de esa forma los usuarios puedan asearse de forma segura y confortable.

Ítem 52 – mesada de granito medidas con lavatorio de dos bachas profunda de acero inoxidable: artefacto sanitario que ayuda a lavar las manos que es fundamental en áreas públicas y en áreas de salud, rubro importante porque ayuda a la bioseguridad de los usuarios.

Ítem 60 -Provisión y colocación de caños de cobre para alimentación de Aire Acondicionado: Este rubro es bastante importante para mejorar la adecuación y o instalación de aire acondicionado con este material para tener una mayor durabilidad, resistencia y evitar futuros problemas. Obedece las especificaciones técnicas sugeridas por el Ministerio de Salud para instalaciones en hospitales.

Ítem 61- Provisión e instalación de Cortina de Aire de 2 Metro, 275 W, 220V, 50 HZ: la instalación de cortina de aire es de suma importancia para mejorar las condiciones saludables y climáticas en áreas específicas teniendo en cuenta el excesivo calor y la cantidad de usuarios que acuden al hospital mejorando así la calidad y comodidad del hospital.

Ítem 62- Provisión e instalación de Cortina de Aire de 1,5 Metro, 275 W, 220V, 50 HZ: la instalación de cortina de aire es de suma importancia para mejorar las condiciones saludables y climáticas en áreas específicas teniendo en cuenta el excesivo calor y la cantidad de usuarios que acuden al hospital mejorando así la calidad y comodidad del hospital.

Ítem 63- Puerta placa de 100cmx250cmx con marco y contramarco con vidrio de 6 mm: La instalación de puerta placa es de suma importancia para mantener climatizado el área, también


SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES
de Fidel Melgarejo Chaves
RUC: 4300583-7

sirve para mejorar la privacidad del ambiente a ser utilizado, el material de la puerta sigue estrictamente las especificaciones del Ministerio de Salud.

Ítem 64- Puerta placa de 90cmx250cm con marco y contramarca baño: es importante porque el baño se encuentra sin puertas lo cual no es lo recomendable al tratarse de un área sensible por lo cual es de suma importancia la instalación de puertas para mejorar la privacidad del área porque tratarse de una institución pública.

Ítem 65- Puerta placa de 130cmx250cm con marco y contramarco con vidrio de 6 m: La instalación de puerta placa es de suma importancia para mantener climatizado el área, también sirve para mejorar la privacidad del ambiente a ser utilizado, el material de la puerta sigue estrictamente las especificaciones del Ministerio de Salud.

Ítem 66- Puerta placa de 130cmx250cm con marco y contramarco con vidrio de 6 m: Es importante la instalación de puerta para mejorar la privacidad y climatización del hospital teniendo en cuenta la cantidad de personas que acuden a la institución, dicho rubro sigue estrictamente las especificaciones técnicas del Ministerio de Salud.


SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES
de Fidel Melgarejo Chávez
RUC: 4300583-7

Cómputo Métrico y Presupuesto Adenda N° 1 - Contrato N° 42/2024 - Refaccion de Urgencia Hospital Concepcion

Ítem	Código Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
9	72103003-001	Desmonte de instalacion electrica existente	ml	345	15.675	5.407.875
10	72101601-001	Demolicion de pisos de granito	ml	100	20.900	2.090.000
13	72103003-001	Desmonte de revestimiento de paredes	m2	250	15.675	3.918.750
14	72131601-006	Aislación horizontal en U	ml	20	31.350	627.000
16	72131601-005	Mamp. De ladrillo hueco para revocar interior/exterior - Esp. 0,15m	m2	93	99.275	9.232.575
17	72131601-008	Revoque interior a dos manos dosaje 1:4:16 con hidrofugo de masa	m2	173	36.575	6.327.475
20	72131601-009	Carpeta para piso en baños	m2	40	47.025	1.881.000
22	72131601-009	Provision y colocacion de piso de granito pulido	ml	60	125.400	7.524.000
25	72102503-001	Revestimiento en baños (azulejo tipo cerámico)	m2	25	109.725	2.743.125
30	72131601-012	Pintura interior / exterior al latex (incluye enduido)	m2	410	36.575	14.995.750
31	72131601-012	Pintura interior epoxica atoxica sanitaria (incluye enduido)	m2	60	104.500	6.270.000
46	72131601-011	Instalación de agua potable en baños	ml	30	78.375	2.351.250
52	11111604-001	Mesada de granito medidas con lavatorio de dos bachas profundas de acero inoxidable	unid	5	3.657.500	18.287.500

AMPLIACION DE ITEM - CONTRATO N° 42/2024

60	72131601-001	Provision e instalacion de caños de cobre para la alimentacion de Aire Acondicionado	ml	180	182.490	32.848.200
61	72131601-001	Provision e instalacion de Cortina de Aire de 2Metro, 275 W, 220 V - 50 Hz	unid	2	3.455.000	6.910.000
62	72131601-001	Provision e instalacion de Cortina de Aire de 1,5 Metro, 275 W, 220 V - 50 Hz	unid	2	3.145.000	6.290.000
63	72131601-010	Puerta placa de 100cmx250cm con marco y contramarco con vidrio 6mm	unid	3	2.850.000	8.550.000
64	72131601-010	Puerta placa de 90cmx250cm con marco y contramarco(baño)	unid	1	2.750.000	2.750.000
65	72131601-010	Puerta placa de 130cmx250cm con marco y contramarco con vidrio 6mm	unid	1	3.100.000	3.100.000
66	72131601-010	Puerta placa de 90cmx210cm con vidrio, marco y contramarco	unid	1	2.750.000	2.750.000

Total 144.854.500

